Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1939 del 12/05/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1732 del 12/05/2023

Direzione: 1ª "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata **"CAMERANA",** categoria 1(UNA) stella, sita nel Comune di Messina Via Comunale 129 frazione Santo Stefano Medio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;
VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;
VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;
VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;
VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;
VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;
VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. LSADNC74M27F158F-20122022-1817, inviata dal SUAP del Comune di Messina e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 28.12.2022 al n. 0042589/22, nella quale Il dichiarante, Sig. Domenico Aloisio, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio , n.q. titolare - *segnala l'inizio attività*, a *carattere occasionale*, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast,* denominata "CAMERANA" – PEC: bbcamerana@pec.it -**,** nell'immobile disponibile, sito nel Comune di Messina *Via Comunale 129 frazione Santo Stefano Medio – Piano Primo e secondo* , identificato al foglio n. 193 part. n. 32 sub. 12 Cat. A/2 , con una ricettività di n.2(due) camere quadruple, per un totale complessivo di *n.8 (sei) posti letto*;

VISTI nella parte di competenza, la *Planimetria e Relazione Tecnica della struttura ricettiva*, del 12.12.2022, allegati alla SCIA, redatte dal tecnico di fiducia geom. Alessio Gioè, iscritto all'Albo dei Geometri ed all'ordine dei PEI di Messina ai nn.2912 e 83995;

CHE con nota prot.n.0004837 del 10/02/2023 inviata al SUAP del Comune di Messina, dopo esame della pratica, questa Città Metropolitana, evidenziava la mancanza di alcuni documenti, che non era indicata la categoria (stelle) e che la ricettività richiesta, superava quella consentita dalla normativa;

TENUTO CONTO, nella parte di competenza , del contenuto della documentazione integrativa, inviata dal SUAP del Comune di Messina e introitata da quest'Ente il 20.02.2023 al n.0005977/23 , che indica una ricettività inferiore a quella precedentemente segnalata:

- *Denuncia Requisiti della struttura ricettiva* , resa da Sig. Domenico Aloisio il 20.12.2022, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella qualità di titolare del B&B "CAMERANA" sito nel Comune di Messina *Via Comunale 129 frazione Santo Stefano Medio – Piano Primo e Secondo* , identificato al foglio n. 193 part. n. 32 sub. 12 Cat. A/2 – PEC: bbcamerana@pec.it -**,** dove dichiara che la struttura ricettiva possiede tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1(UNA) stella, con una capacità ricettiva di n.2(DUE) camere (n.1 doppia+ n.1 quadrupla), per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura , che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- *Perizia Tecnica Asseverata* resa ai sensi del DPR 445/2000, redatta il 15.02.2023, dal succitato tecnico di fiducia, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del B&B "CAMERANA" sito nel Comune di Messina *Via Comunale 129 frazione Santo Stefano Medio – Piano Primo e Secondo* , - è identificato catastalmente al foglio n. 193 part. n. 32 sub. 12 Cat. A/2– ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitarie di cui al D.M. 05.07.1975 s.m.i., previsti per l'uso abitativo per civile abitazione dalle leggi e dai regolamenti – che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile , al netto dei servizi igienici - che i servizi igienici risultano completi formati da quattro pezzi - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di S.C.A. cod. GUID : 95573BBB-8D67-4EE1-A091BDA9C286 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato - che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati – che la struttura è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia n. 189-S2 del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, con una ricettività di n. 2 camere per complessivi n. 6 posti letto;

CHE con nota prot. 76950 del 22.03.2023 e successiva integrazione del 03.04.2023, il SUAP del Comune di Messina, comunicava , trasmettendo la relativa SCIA, la cessazione della pratica LSADNC74M27F158F-03082017-0749 ;

ACQUISITO il consenso dalla Sig. Aloisio Domenico al trattamento dei dati personali ;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Messina;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"CAMERANA" -** PEC: bbcamerana@pec.it - sita nel Comune di Messina *Via Comunale 129 frazione Santo Stefano Medio – Piano Primo e Secondo* - foglio n. 193 part. n. 32 sub. 12 Cat.A/2- nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 1(UNA) stella**, con una capacità ricettività *di* n.2(DUE) camere (n.1 doppia+ n.1 quadrupla), per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto *;*

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *occasionale,* dal Sig. Aloisio Domenico;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina(ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"CAMERANA" -** PEC: bbcamerana@pec.it - sita nel Comune di Messina, *Via Comunale 129 frazione Santo Stefano Medio – Piano Primo e Secondo* - foglio n. 193 part. n. 32 sub. 12 Cat.A/2- nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 1(UNA) stella**, con una capacità ricettività *di n.2(DUE) camere (n.1 doppia+ n.1 quadrupla), per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto ;*

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *occasionale,* dalla Sig. Aloisio Domenico;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina(ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che il responsabile del procedimento è il funzionario E.Q. Dott. Fabio Russo;

ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente